



Persönliche Beratung

0209 – 170 69 02



Pflegeapartment „Mein Zuhause“ - Wolfsburg

Kurzexposé

Objekttyp: Wiederverkauf

Standort: Wolfsburg

Fertigstellung: 2013

Wohneinheiten: 1

Wohnungsgrößen: 43,39 m²

Kaufpreise: 142.000,00 €

Mieterwartung: 17,50 €

Highlights:

- Einzelapartment im Wiederverkauf
- Vollausslastung seit Fertigstellung 2013
- 10-Jahres-Pachtvertrag mit Verlängerungsoption
- Mietrendite von 5,35% p.a.
- sofortiger Mietzahlungsbeginn

Kurzbeschreibung: **CHANCE: Einzelapartment im Wiederverkauf!**

Die stationäre Pflegeeinrichtung „Mein Zuhause“ in Wolfsburg-Heiligendorf wurde mit 103 Pflegeplätzen gebaut. Das Seniorenheim wurde am 22.07.2010 dem Betreiber, der PflegeConsult Holding GmbH übergeben und ist seit dieser Zeit voll belegt.

Der Betreiber bietet auf 4.400 m² Wohn- und Nutzfläche Kurz- und Langzeitpflege im Rahmen des Wohngruppenprinzips und schafft so ein perfektes Umfeld für Senioren von heute. Die Seniorinnen und Senioren wohnen in 91 großzügigen Einzel und 6 Doppelzimmern.

Energiebedarf: Energieeffizienzklasse: C
(EnEv 2014)

Befeuerungsart: Erdgas



Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Endenergiebedarf:	78,55 kWh/(m ² ·a)
Baujahr:	2009