

Pflegeimmobilie Hachenburg - Wesel (Landkr.)

Kurzexposé

Objekttyp: Pflegeimmobilie

Standort: Wesel (Landkr.)

Fertigstellung: 2027 Wohneinheiten: 100

Wohnungsgrößen: 48,61 - 56,68 m²

Kaufpreise: 260.931,00 - 304.242,00 €

Mieterwartung: 13,55 €

Highlights: • 100 attraktive Wohneinheiten

KfW 40 Klimafreundlicher NeubauKFWG-Q+ Standard, 1,03 % Zinssatz

• Steuervorteil durch 5% degressive Abschreibung

• zusätzlich 20 % Sonderabschreibung gemäß § 7b EStG

• renommierter Betreiber

• baubegleitende Immobilienprüfung

Kurzbeschreibung: 100 Pflegeplätze in hellen Einzelzimmern: Im rheinlandpfälzischen

Hachenburg entsteht in einem klimafreundlichen Neubau eine stationäre

Pflegeeinrichtung mit besonders ansprechender Architektur.

Im nordwestlichen Stadtgebiet von Hachenburg entsteht eine moderne Pflegeeinrichtung mit 100 Plätzen in Einzelzimmern. Das Gebäude wird als förderkreditfähiger Klimafreundlicher Neubau (KfW-Programm 298) ausgeführt und wartet mit einer besonders ansprechenden Architektur

(Staffelgeschoss, Balkone, große Dachterrasse) auf.

Energiebedarf: Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese

(EnEv 2014) Immobilie vor.