



Persönliche Beratung  
0209 – 170 69 02



## Pflegeimmobilie Hachenburg - Wesel (Landkr.)

Kurzexposé

**Objekttyp:** Pflegeimmobilie

**Standort:** Wesel (Landkr.)

**Fertigstellung:** 2027

**Wohneinheiten:** 100

**Wohnungsgrößen:** 48,61 - 56,68 m<sup>2</sup>

**Kaufpreise:** 260.931,00 - 304.242,00 €

**Mieterwartung:** 13,55 €

- Highlights:**
- 100 attraktive Wohneinheiten
  - KfW 40 Klimafreundlicher Neubau
  - KFWG-Q+ Standard, 1,03 % Zinssatz
  - Steuervorteil durch 5% degressive Abschreibung
  - zusätzlich 20 % Sonderabschreibung gemäß § 7b EStG
  - renommierter Betreiber
  - baubegleitende Immobilienprüfung

**Kurzbeschreibung:** **100 Pflegeplätze in hellen Einzelzimmern: Im rheinlandpfälzischen Hachenburg entsteht in einem klimafreundlichen Neubau eine stationäre Pflegeeinrichtung mit besonders ansprechender Architektur.**

Im nordwestlichen Stadtgebiet von Hachenburg entsteht eine moderne Pflegeeinrichtung mit 100 Plätzen in Einzelzimmern. Das Gebäude wird als förderkreditfähiger Klimafreundlicher Neubau (KfW-Programm 298) ausgeführt und wartet mit einer besonders ansprechenden Architektur (Staffelgeschoss, Balkone, große Dachterrasse) auf.

**Energiebedarf:** Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.