



Persönliche Beratung
0209 – 170 69 02



Seniorenhaus Renchen - Renchen

Kurzexposé

- Objektyp:** Pflege + Betr. Wohnen
- Standort:** Renchen
- Fertigstellung:** 2006 / 2016
- Wohneinheiten:** 59
- Wohnungsgrößen:** 47,30 - 130,11 m²
- Kaufpreise:** 86.100,00 - 236.800,00 €
- Mieterwartung:** 9,62 €
- Highlights:**
- etablierte Einrichtung
 - attraktiver Objektstandort
 - 20-jähriger Pachtvertrag (+2x5 Jahre)
 - keine Pre-Opening Phase
 - renommierter Betreiber
 - gute Infrastruktur

Kurzbeschreibung: Das im Jahr 2006 erbaute und 2016 umfangreich erweiterte, zentral gelegene Seniorenhaus verfügt über 49 Einzel- und 5 Zweibettzimmer mit eigenem Bad. Insgesamt bietet das Haus 59 Bewohnern ein angenehmes Zuhause in hübscher Umgebung.

Gemütliche Aufenthaltsräume und eine große Dachterrasse laden zum angenehmen Beisammensein ein. Die Wohnküchen, in denen gemeinsam gekocht und gegessen wird, sind wesentliche Bausteine des Seniorenhauses Renchen (Wohnküchenkonzept). An diesen Begegnungsstätten lässt man sich in guter Gemeinschaft das Mittagessen schmecken oder führt unterhaltsame Gespräche, kann Geselligkeit erleben, sich aber auch ausruhen und erholen. Mit einer warmen und gemütlichen Möblierung wird eine wohnliche Atmosphäre geschaffen, die kaum an ein



klassisches Pflegeheim erinnert.

Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke oder Allgemeinmediziner finden Sie nur ein paar Schritte entfernt.

Energiebedarf:
(EnEv 2014)

Energieeffizienzklasse:	B
Befeuerungsart:	Erdgas
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf:	61,8 kWh/(m ² ·a)
Baujahr:	2016