



Persönliche Beratung  
0209 – 170 69 02



## Pflegezentrum Lechbruck am See - Ostallgäu

Kurzexposé

<b>Objekttyp:</b>	Pflegeimmobilie
<b>Standort:</b>	Ostallgäu
<b>Fertigstellung:</b>	2025
<b>Wohneinheiten:</b>	75
<b>Wohnungsgrößen:</b>	53,20 - 63,10 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreise:</b>	266.500,00 - 316.000,00 €
<b>Mieterwartung:</b>	14,66 €
<b>Highlights:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• etablierter Ersatzneubau</li> <li>• exzellenter Objektstandort</li> <li>• 25-jähriger Pachtvertrag</li> <li>• renommierter Betreiber</li> <li>• optimale Infrastruktur</li> <li>• KfW-Effizienzhaus 55 EE</li> </ul>

**Kurzbeschreibung:** **Unweit der Metropole München und der Kurstadt Füssen entsteht in Lechbruck am See das neue Pflegezentrum.** Der Name der neuen Immobilie führt die soziale Tradition des Seniorenheims fort, das sich seit einem halben Jahrhundert an diesem Ort befindet: Siebenbürgerheim.

Das Alten- und Pflegeheim „Siebenbürgerheim“ hat sich nach seiner Eröffnung im Jahre 1973 schnell einen guten Ruf erworben. Seine Leistungen und Angebote fanden in Lechbruck am See und Umgebung immer großen Widerhall. Der Neubau ist die Antwort auf gestiegene Ansprüche und den wachsenden Bedarf.

<b>Energiebedarf:</b> (EnEv 2014)	Energieeffizienzklasse:	B
	Befeuerungsart:	Keine Angabe



Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf:	65 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Baujahr:	2024