



Persönliche Beratung
0209 – 170 69 02



Pflegezentrum Hundsangen - Montabaur

Kurzexposé

| | |
|--------------------------------------|--|
| Objekttyp: | Pflegeimmobilie |
| Standort: | Montabaur |
| Fertigstellung: | 2026 |
| Wohneinheiten: | 88 |
| Wohnungsgrößen: | 52,12 - 55,51 m ² |
| Kaufpreise: | 204.779,00 - 218.000,00 € |
| Quadratmeterpreis: | ab 3.929,00 € / m ² |
| Mieterwartung: | 13,92 € |
| Highlights: | <ul style="list-style-type: none"> • maximale Energieeffizienz • gute Verkehrsanbindung • ausgezeichnete Infrastruktur |
| Kurzbeschreibung: | <p>Das Pflegezentrum Hundsangen ist ein hochwertiges Neubauprojekt mit 88 Pflegeapartments. Die Apartments kosten zwischen 205.000 und 218.000 Euro und bieten eine Mietrendite von 4,25 %.</p> <p>Gebaut nach dem KfW 40EE Standard, gewährleistet das Objekt maximale Energieeffizienz und niedrige Betriebskosten. Das Gebäude wird voraussichtlich am 1. Februar 2026 fertiggestellt. Zudem profitieren Investoren von der degressiven AfA.</p> |
| Energiebedarf: (EnEv 2014) | Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor. |