



Persönliche Beratung
0209 – 170 69 02



Pflegezentrum Hundsangen - Montabaur

Kurzexposé

- Objekttyp:** Pflegeimmobilie
- Standort:** Montabaur
- Fertigstellung:** 2026
- Wohneinheiten:** 88
- Wohnungsgrößen:** 52,12 - 55,51 m²
- Kaufpreise:** 204.779,00 - 218.000,00 €
- Quadratmeterpreis:** ab 3.929,00 € / m²
- Mieterwartung:** 13,92 €
- Highlights:**
- maximale Energieeffizienz
 - gute Verkehrsanbindung
 - ausgezeichnete Infrastruktur
- Kurzbeschreibung:** **Das Pflegezentrum Hundsangen ist ein hochwertiges Neubauprojekt mit 88 Pflegeapartments. Die Apartments kosten zwischen 205.000 und 218.000 Euro und bieten eine Mietrendite von 4,25 %.**
- Gebaut nach dem KfW 40EE Standard, gewährleistet das Objekt maximale Energieeffizienz und niedrige Betriebskosten. Das Gebäude wird voraussichtlich am 1. Februar 2026 fertiggestellt. Zudem profitieren Investoren von der degressiven AfA.
- Energiebedarf:** Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.