



Persönliche Beratung
0209 – 170 69 02



Seniorenzentrum Laubenheim - Mainz

Kurzexposé

Objekttyp: Wiederverkauf

Standort: Mainz

Fertigstellung: 2014

Wohneinheiten: 1

Wohnungsgrößen: 38,83 m²

Kaufpreise: 145.000,00 €

Mieterwartung: auf Anfrage

- Highlights:**
- Wiederverkauf eines Einzeappartementes
 - naturnahe Lage am Rhein, ruhige Umgebung
 - 2014 fertiggestellt, barrierefrei, modern gestaltet
 - 114 Pflegeappartementes, 36 Wohnungen, 61 Stellplätze
 - Mietvertrag Restlaufzeit 14 Jahre, Verlängerung 1 x 5 Jahre
 - Rendite: 5,3 %, indexierte Mietanpassung
 - Betreiber Orpea Deutschland, seit 1989 aktiv
 - volle Belegung seit Eröffnung
 - gute Anbindung, Einkaufsmöglichkeiten, Busverbindungen

Kurzbeschreibung: Das Seniorenzentrum bietet umfangreiche Pflegeangebote, die nahezu alle Bereiche der Seniorenbetreuung umfassen. Dazu gehören die vollstationäre Pflege, die Kurzzeitpflege, palliative Betreuung aber auch die Verhinderungspflege. Den Bewohnerinnen und den Bewohnern wird ein liebevolles und behagliches zuhause geboten. Damit jeder Tag gelingt, kümmert sich ein professionelles Team aus Pflegekräften und Betreuungsexperten rund um die Uhr darum, keine Wünsche offen zu lassen.

Das angebotene Apartment hat der jetzige Eigentümer als Neubau direkt



vom Initiator im Jahr 2014 erworben. Aus persönlichen Gründen möchte er nach nunmehr 10 Jahren dieses Apartment wieder veräußern.

Protokolle der letzten Eigentümerversammlungen liegen vor und können vorab eingesehen werden. Der Verkäufer sagt zu, dass keine versteckten Mängel vorliegen.

Energiebedarf: (EnEv 2014)	Energieeffizienzklasse:	C
	Befeuerungsart:	Nah-/Fernwärme
	Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
	Endenergiebedarf:	97,62 kWh/(m ² ·a)
	Baujahr:	2014