



Persönliche Beratung

0209 – 170 69 02



Betreute Wohnungen - Magdeburg

Kurzexposé

- Objekttyp:** Betr. Wohnen
- Standort:** Magdeburg
- Fertigstellung:** 1967 / 2001
- Wohneinheiten:** 103
- Wohnungsgrößen:** 27,35 - 71,63 m²
- Kaufpreise:** 104.445,00 - 273.501,00 €
- Mieterwartung:** 12,73 €
- Highlights:**
- traumhafte Lage
 - Bestandsimmobilie auf der Elbinsel
 - Stadtteil Magdeburg-Werder
 - neu abgeschlossener Pachtvertrag
 - 19 Jahre Restlaufzeit
 - sofortige Mieteinnahmen
- Kurzbeschreibung:** **Die aktuelle Wirtschaftslage macht die Suche nach einer Kapitalanlage, die sowohl Sicherheit als auch Rendite verspricht, zu einer Herausforderung. Weltweite Krisen haben die Finanzmärkte anfällig gemacht.** In diesem Umfeld erweist sich die Investition in Sozialimmobilien als besonders clevere Option.

Denn diese Anlageklasse kombiniert geschickt zwei vorteilhafte Aspekte: Zum einen profitiert sie von der traditionellen Stabilität des Immobilienmarktes. Zum anderen nutzt sie das praktisch garantierte Wachstumspotenzial, welches durch den demografischen Wandel und die zunehmende Alterung der Gesellschaft angetrieben wird.

Energiebedarf: Energieeffizienzklasse: C
(EnEv 2014)



Befeuerungsart:	Fernwärme
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf:	77,7 kWh/(m ² ·a)
Baujahr:	1967