



Persönliche Beratung  
0209 – 170 69 02

## Pflegezentrum Horn - Lippe (Lkr.)

Kurzexposé

- Objekttyp:** Pflegeimmobilie
- Standort:** Lippe (Lkr.)
- Fertigstellung:** 2025
- Wohneinheiten:** 18
- Wohnungsgrößen:** 62,89 - 66,96 m<sup>2</sup>
- Kaufpreise:** 349.546,00 - 372.171,00 €
- Mieterwartung:** 15,28 €
- Highlights:**
- klimafreundlicher Neubau
  - KfWG-Q+ Standard
  - Förderdarlehen mit einem Zinssatz von 2,11 %
  - 20-Jahresmietvertrag (+2x5 Jahre)
  - zukunftsweisender Betreiber
  - degressiv abschreibbare Wohnungen
  - 3 Monate Pre-Opening
  - baubegleitende Immobilienprüfung
- Kurzbeschreibung:** **In zentraler Lage am Rand des historischen Stadtkerns von Horn entsteht in einem förderkreditfähigen Klimafreundlichen Neubau (KfW 40 / KfWG-Q+ Standard) eine ambulante Pflegeeinrichtung mit 18 Wohneinheiten.**
- Anleger profitieren hier von einem gesicherten Förderdarlehen mit einem Zinssatz von 2,11 Prozent und degressiv abschreibbaren Wohnungen.
- Energiebedarf:** Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.