



Persönliche Beratung
0209 – 170 69 02



Lindenthaler Höfe - Leipzig

Kurzexposé

- Objekttyp:** Denkmalimmobilie
- Standort:** Leipzig
- Fertigstellung:** 2026
- Wohneinheiten:** 16
- Wohnungsgrößen:** 46,92 - 74,67 m²
- Kaufpreise:** 340.200,00 - 567.500,00 €
- Mieterwartung:** 12,00 €
- Abschreibung:** **Denkmalabschreibung** gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **70%** des Kaufpreises sowie 2,5% linear auf den Altbauanteil des Kaufpreises.
Eigennutzer können die Sanierungskosten innerhalb von 10 Jahren zu 90% steuerlich absetzen!
- Highlights:**
- KfW-Förderung
 - Darlehen bis 103.000 € + Zuschüsse bis 5.150 €
 - hochwertige Sanierung
 - baubegleitende Qualitätskontrolle
 - Festpreis- & Fertigstellungsgarantie
 - Balkone + Loggien
 - begehrter Stadtteil
 - gefragte Wohnungsgrößen
 - nur 8 min. ins Zentrum
 - gute Nahversorgung
- Kurzbeschreibung:** **Das historische Mehrfamilienhaus in der Lindenthaler Straße 39 in Leipzig wird unter strengem Denkmalschutz vollständig saniert.** Die Revitalisierung des Altbaus umfasst 14 moderne Eigentumswohnungen und zwei Gewerbeeinheiten, die besonders durch ihr klassisches Flair, gepaart mit hochwertiger, energetisch effizienter Bauausführung, bestechen.



Die Grundrisse sind zeitgemäß und sprechen sowohl Singles als auch Paare und kleine Familien an. Alle Wohnungen bieten zwischen 1 und 3 Zimmern und Wohnflächen zwischen ca. 47 m² und 75 m². Viele Einheiten verfügen über Balkone, Terrassen oder Wintergärten – einzelne Wohnungen als Maisonette oder mit Loggia für besonders individuelles Wohnen.

Energiebedarf: Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor.
(EnEv 2014) Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.