



Persönliche Beratung  
0209 – 170 69 02



## Kinder-Intensivpflege - Leipzig

Kurzexposé

- Objekttyp:** Pflegeimmobilie
- Standort:** Leipzig
- Fertigstellung:** 2024
- Wohneinheiten:** 11
- Wohnungsgrößen:** 70,14 - 109,36 m<sup>2</sup>
- Kaufpreise:** 325.352,00 - 507.311,00 €
- Mieterwartung:** 18,13 €
- Highlights:**
- sofortige Mietzahlung
  - 15-jähriger Mietvertrag (+2x5 Jahre)
  - attraktiver Standort
  - moderner Neubau
  - Branche mit hohem Bedarf
  - Top-Betreiber
- Kurzbeschreibung:** **Das Objekt an der Abtnaudorfer Straße 50a in Leipzig ist eine hochspezialisierte Pflegeimmobilie für Kinder mit Intensivpflegebedarf.** Es handelt sich um einen modernen Neubau, der speziell für die Anforderungen außerklinischer Intensivpflege konzipiert wurde. Mit 11 Pflegeapartments, davon 3 Doppelzimmer und 8 Einzelzimmer, bietet das Objekt sowohl Platz als auch eine angenehme Wohnatmosphäre für die jungen Patienten. Die Wohnflächen variieren zwischen 70,14 m<sup>2</sup> und 109,36 m<sup>2</sup>. Die gesamte Nutzfläche des Gebäudes beträgt 862,29 m<sup>2</sup>.
- Energiebedarf:** Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.  
(EnEv 2014)