



Persönliche Beratung  
0209 – 170 69 02



## Pflegezentrum Rethem - Heidekreis (Lkr.)

Kurzexposé

- Objektyp:** Pflege + Betr. Wohnen
- Standort:** Heidekreis (Lkr.)
- Fertigstellung:** 2024
- Wohneinheiten:** 97
- Wohnungsgrößen:** 50,04 - 90,28 m<sup>2</sup>
- Kaufpreise:** 210.694,00 - 380.128,00 €
- Mieterwartung:** 13,00 €
- Highlights:**
- Fertiggestellter Neubau mit 5 Jahren Gewährleistung
  - Lebens- und Gesundheitszentrum mit 92 Pflegeapartments + 5 Service-Wohnungen
  - Degressive Abschreibung mit 5 % p.a. möglich
  - 25-Jahresmietvertrag mit Verlängerungsoption 1 x 5 Jahre
  - WH Care als renommierter Betreiber
  - Vorbelegungsrecht für Eigentümer und Angehörige
  - 2 Monate Pre-Opening
  - Bauweise nach KfW-40 NH-Standard
- Kurzbeschreibung:** **Im niedersächsischen Heidekreis besteht die Gelegenheit zur Investition in eine besonders ansprechende Pflegeimmobilie.**

In ruhiger Ortsrandlage befindet sich eine seit Februar 2024 die bedarfsgerechte, moderne Pflegeimmobilie, die als "Haus Cara Vida" vom renommierten Pflegebetreiber WH Care als synergistisch-mehrstufige Einrichtung betrieben wird.

Denn während der demografische Wandel hin zu einer älteren Gesamtgesellschaft unweigerlich auch zu einem Anstieg der



Pflegebedürftigen führt: Das Statistische Bundesamt geht für Niedersachsen von einem Plus an Menschen mit Pflegebedarf von 543.000 Menschen im Jahr 2021 auf 621.000 Menschen im Jahr 2035 und auf 747.000 Menschen im Jahr 2055 aus. Dabei ist der individuelle Bedarf an Unterstützung allerdings ganz unterschiedlich.

**Energiebedarf:** (EnEv 2014) Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.