



Persönliche Beratung
0209 – 170 69 02



Seniorenresidenz Halberstadt - Halberstadt

Kurzexposé

- Objekttyp:** Pflegeimmobilie
- Standort:** Halberstadt
- Fertigstellung:** 2026
- Wohneinheiten:** 164
- Wohnungsgrößen:** 41,34 - 81,77 m²
- Kaufpreise:** 245.236,00 - 485.105,00 €
- Mieterwartung:** 16,31 €
- Highlights:**
- klimafreundlicher Neubau im KFWG-Q+ Standard
 - 25-jähriger Pachtvertrag (+1x5 Jahre)
 - erheblicher Steuervorteil
 - degressive Abschreibung
 - KfW-Zinsen mit einem Zinssatz von 2,96 %
 - baubegleitende Immobilienprüfung
- Kurzbeschreibung:** Immobilien stehen auch in Zeiten schwankungsanfälliger Finanzmärkte für eine solide Sachwert-Investition. Anlegerinnen und Anleger, die in eine oder mehrere Wohneinheiten der neuen „Seniorenresidenz Halberstadt“ investieren, profitieren dabei gleich in mehrfacher Hinsicht.

Schließlich ergänzen sich hier monatliche Einnahmen und eine durch den demografischen Wandel in Deutschland beförderte Belegung mit Steuervorteilen (degressive Abschreibung) und günstigen Finanzierungsoptionen, da der Neubau den Energieeffizienzstandard KfW-40 erfüllt und damit zur Aufnahme eines stark zinsvergünstigten Kredits nach dem Programm 298 („Klimafreundlicher Neubau – Wohngebäude“) berechtigt.

Energiebedarf: Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese



(EnEv 2014) Immobilie vor.