



Persönliche Beratung
0209 – 170 69 02



Theresien Residenz - Dessau-Roßlau

Kurzexposé

Objekttyp:	Betr. Wohnen
Standort:	Dessau-Roßlau
Fertigstellung:	2024
Wohneinheiten:	30
Wohnungsgrößen:	47,72 - 62,87 m ²
Kaufpreise:	202.425,00 - 266.696,00 €
Mieterwartung:	12,48 €
Highlights:	<ul style="list-style-type: none">• Fertiggestellt in 06/24• KfW-55-EE-förderfähig• sofortige Mietzahlung• degressive AfA 5%• bodentiefe Fenster• Einbauküchen• Fußbodenheizung• Terrassen und Balkone• Dachterrasse

Kurzbeschreibung: **Am Stadtrand von Dessau-Rosslagelegen, in der Birkenallee 2a, befindet sich der künftige Standort der Theresien Residenz, umgeben von altem Baumbestand.**

Das Gebäude wird als modernes KfW-Effizienzhaus errichtet und ist mit 30 gepflegten Wohnungen bewusst klein und hochwertig gehalten. Die Wohneinheiten verteilen sich über das Erdgeschoss, das 1. und 2.Obergeschoss.

Gemeinschaftsräume, Gärten und Dachterrassen laden zum guten Miteinander ein. Das eigene Apartment ist behaglicher Rückzugsort mit



allen Annehmlichkeiten. Jede Wohnung verfügt über ein eigenes Wohnsowie Schlafzimmer mit bodentiefen Fenstern, ein eigenes Bad und eine Einbauküche. Die Wohnungen im Erdgeschoss haben jeweils eine eigene Terrasse, im 2. Obergeschoss befinden sich zudem zwei Dachterrassen zur gemeinschaftlichen Nutzung.

Energiebedarf: (EnEv 2014) Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.