



Persönliche Beratung
0209 – 170 69 02



Pflegezentrum Freyburg (Unstrut) - Burgenlandkreis Kurzexposé

- Objekttyp:** Pflegeimmobilie
- Standort:** Burgenlandkreis
- Fertigstellung:** 2024
- Wohneinheiten:** 119
- Wohnungsgrößen:** 43,21 - 82,05 m²
- Kaufpreise:** 164.109,00 - 312.000,00 €
- Mieterwartung:** 11,71 €
- Highlights:**
- fertiggestellter Neubau
 - sofortige Mietzahlung
 - Mietvertrag 25 Jahre (+1x5 Jahre)
 - Degressive AfA bei Kauf 2024 nutzbar
 - innovativer Betreiber
 - erweitertes Vorbelegungsrecht
 - Standort mit stark steigendem Bedarf
- Kurzbeschreibung:** Das „Pflegezentrum im Winzerstädtchen“ wurde bereits im Februar 2024 an den auf Wachstumskurs befindlichen und speziell in Mitteldeutschland stark vertretenen Betreiber Mirabelle Holding GmbH übergeben.

Das Gebäude weist drei Vollgeschosse und ein aufgesetztes Staffelgeschoss auf. Im Erdgeschoss befinden sich neben 19 Pflegeapartments unter anderem auch die Büroräumlichkeiten der Einrichtungs- und Pflegedienstleitung sowie die hauseigene Vollküche, in der das Gastronomie-Team für ein täglich frisches und abwechslungsreiches kulinarisches Angebot sorgt.



Eine lichtdurchflutete Cafeteria öffnet sich zu einer großen Terrasse, die wiederum in die parkähnlich mit vielen Beeten, Bäumen und Buschwerk angelegten Gartenanlagen übergeht.

Energiebedarf: Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.
(EnEv 2014)