



Persönliche Beratung

0209 – 170 69 02



## Senioren-WG Schenklengsfeld - Bad Hersfeld

Kurzexposé

**Objekttyp:** Pflegeimmobilie

**Standort:** Bad Hersfeld

**Fertigstellung:** 2026

**Wohneinheiten:** 52

**Wohnungsgrößen:** 47,36 - 77,15 m<sup>2</sup>

**Kaufpreise:** 215.059,80 - 350.285,98 €

**Mieterwartung:** 13,62 €

**Highlights:**

- 20-jähriger Pachtvertrag (+2x5 Jahre)
- KfW-Förderung
- KfW QNG-PLUS Standard
- Top-Betreiber mit 130 Standorten

**Kurzbeschreibung:** Im hessischen Schenklengsfeld entstehen 48 Ein-Personen- und 4 Zwei-Personen-Appartements in einer modernen Pflegeeinrichtung im Landhausstil und mit einem zukunftsorientiertem und innovativen Konzept.

Das moderne Gebäude wird in einer hoch energieeffizienten Holzmodulbauweise errichtet. Die Räume werden sich durch ihr wohnliches Ambiente im hellen, natürlichen Landhausstil auszeichnen und so zum Wohlbefinden beitragen.

Das Gebäude wird über einen sonnigen Innenhof als "Herzstück" und ein Café mit Terrasse im Erdgeschoss verfügen.

**Energiebedarf:** Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.  
(EnEv 2014)