



Persönliche Beratung

0209 – 170 69 02



## Seniorenresidenz Ihlow - Aurich

Kurzexposé

<b>Objekttyp:</b>	Pflegeimmobilie
<b>Standort:</b>	Aurich
<b>Fertigstellung:</b>	1999
<b>Wohneinheiten:</b>	36
<b>Wohnungsgrößen:</b>	51,40 - 68,31 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreise:</b>	167.376,00 - 208.975,00 €
<b>Mieterwartung:</b>	10,45 €
<b>Highlights:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• modernes Bestandsgebäude</li> <li>• attraktive Lage in Urlaubsregion</li> <li>• sofortiger Mietzahlungsbeginn</li> <li>• 20-jähriger Pachtvertrag (+2x5 Jahre)</li> <li>• wachsender Bedarf am Standort</li> </ul>
<b>Kurzbeschreibung:</b>	<p>Das „Seniorenresidenz Ihlow“ befindet sich inmitten des Ortsteils Ihlowerfehn. Prägend für diesen Ortsteil sind die idyllischen kleinen Kanäle und Seen, die bereits im 18. Jahrhundert für die Besiedlung des Moorgebietes angelegt wurden. Das gesunde Klima, die Nähe zum Meer, die grüne Landschaft und die ruhige und gelassene Atmosphäre Ostfrieslands erzeugen das Gefühl dort zu leben, wo andere Urlaub machen.</p> <p>Das 2-geschossige Gebäude wurde 1999 fertiggestellt und bietet mit seinen großzügigen Aufenthaltsmöglichkeiten und dem begrünten Außenbereich eine besonders gastliche und familiäre Atmosphäre, was im hohen Maße zur Lebensqualität der Bewohner beiträgt.</p>
<b>Energiebedarf:</b> (EnEv 2014)	Energieeffizienzklasse: D



Befeuerungsart:	Erdgas LL
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf:	113,1 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Baujahr:	1999